

Специалист (ведущий/ главный) службы контрольных обмеров в филиале г. Могилев

Обязанности:

- Рассматривать разрешительную и строительную документацию, предоставляемую заявителями (кредитополучателями) по объектам строительства (реконструкции) в соответствии с ЛПА Банка на стадии принятия решения о кредитовании проекта, на предмет их полноты и соответствия законодательству, а также в дальнейшем при заключении кредитного договора и оплате за счет кредита строительного-монтажных и иных работ по кредитуемому проекту, подготавливать соответствующие заключения;
- Рассматривать представленные для кредитования договоры (подряда, оказания услуг, поставки, иные) на предмет соответствия предъявляемых для кредитования работ и затрат по строительству проектно-сметной документации и целям кредита;
- Осуществлять предварительный контроль целевого использования кредита путем проверки документов, предоставленных кредитополучателем для оплаты выполненных строительного-монтажных работ и затрат по строительству на предмет соответствия наименования объектов, видов работ и затрат, инженерного оборудования, предъявляемых к оплате, утвержденной проектно-сметной документации, договору подряда, иным договорам, а также целевому назначению, определенному кредитным договором; полноты и комплектности документов, обоснованности предъявляемых к оплате сумм;
- Проводить контрольные обмеры в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 марта 2013 г. №107 "О проведении контрольных обмеров" (далее - Указ №107), подготавливать решения об удержании задолженностей, установленных контрольными обмерами, при расчетах (или о взыскании задолженностей в бесспорном порядке и направлении на погашение кредитов), осуществлять контроль за их исполнением подрядными организациями в порядке, определенном законодательством и ЛПА Банка.
- Осуществлять проведение проверок объемов выполненных строительного-монтажных работ и произведенных затрат на кредитуемых Банком объектах в рамках контроля за целевым использованием кредитных средств согласно заключенным Банком кредитным договорам: экспорт строительных услуг, инфраструктурные проекты (капитальный, текущий ремонт и др.), на которые не распространяется действие Указа №107;
- Оказывать теоретическую и практическую помощь клиентам Банка по вопросам подготовки документов и материалов, необходимых для оформления кредита, направления средств на оплату выполненных работ и затрат по строительству, относящимся к компетенции специалиста службы филиала.

Требования:

- Законодательство регулирующее сферу деятельности в области строительства;
- Умение работать самостоятельно;
- Умение следовать инструкциям;
- Умение формулировать мысли;
- Инициативность;
- Компетентность;
- Коммуникабельность;
- Любовь к цифрам, статистике, подсчетам;
- Ответственность;
- Усидчивость;
- Добросовестность.

Условия и тип занятости:

- Полный рабочий день, понедельник – пятница.